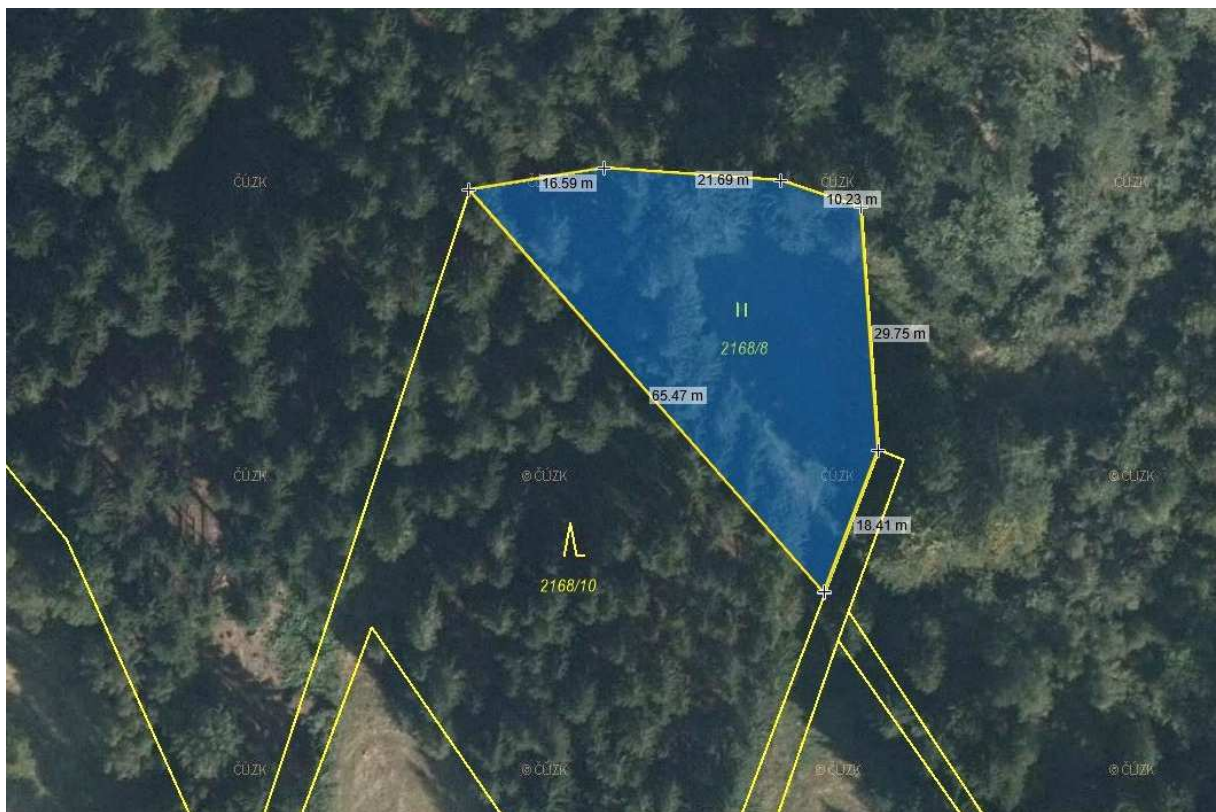


# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2023/04/0371

Předmět odhadu: **Pozemek 1359 m<sup>2</sup>, Josefův Důl**



Typ nemovitosti
Pozemek
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none"><li>• pozemek parc. číslo 2168/8 o výměře 1359 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost</li></ul>

<b>Katastrální údaje</b>	
<b>Kraj</b>	Liberecký
<b>Okres</b>	Jablonec nad Nisou
<b>Obec</b>	Josefův Důl
<b>Počet obyvatel v obci</b>	Josefův Důl - 877 k r. 2022 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022)
<b>Katastrální území</b>	Antonínov
<b>Katastrální pracoviště</b>	Jablonec nad Nisou
<b>Číslo LV</b>	1011

<b>Popis nemovitosti</b>	
<b>Výměra pozemku</b>	1359 m <sup>2</sup>
<b>Vybavení, bližší popis</b>	Jedná se o svažité pozemek o výměře 1359m <sup>2</sup> vedený v KN jako trvalý travní porost. Pozemek není oplocený a nachází se na něm lesní mýtina. Podle územního plánu obce Josefův Důl je pozemek určený jako přírodní plocha. Pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území a vede k němu cca 250m dlouhá obecní nezpevněná cesta, která se napojuje na silnici vedoucí do Josefova Dolu.
<b>Poloha nemovitosti</b>	GPS pozemku: 50°46'29.52"N, 15°15'23.93"E

<b>Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti</b>
<b>543.600,- Kč</b> (slovy: <i>Pětsetčtyřicetřítisícešestsetkorunčeských</i> )

<b>Podklady pro ocenění nemovitosti</b>	
<b>Odhad byl zpracován s ohledem na:</b>	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
<b>Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oceňované nemovitosti</li> <li>• nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití</li> <li>• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází</li> </ul>

<b>Zdroje</b>	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
<b>Počet nalezených hodnocených nabídek</b>	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **18.4.2023**



.....  
Radek Pilař